



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» 07 2026 г.

№ 15-80

г. Пенза

О внесении изменений в Административный регламент Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), утвержденный приказом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 29.04.2013 № 48/3 (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 06.04.2026 № 376 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. № 1294», руководствуясь Положением о Министерстве лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 22.12.2011 № 965-пП (с последующими изменениями),

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Внести в Административный регламент Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (далее - Регламент), утвержденный приказом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 29.04.2013 № 48/3 «Об утверждении Административного регламента Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В Разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.1.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления государственной услуги:

- выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (далее - выдача разрешения на строительство);

- отказ в выдаче разрешения на строительство;

- внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее - реестр разрешений на строительство) (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

- отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство.

Выдача разрешения на строительство осуществляется путем внесения записи в реестр разрешений на строительство.».

1.1.2. Абзац четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).».

1.1.3. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

1.1.4. В пункте 2.7:

1.1.4.1. В абзаце первом слова «заявление и документы» заменить словами «заявление, а также документы и сведения, приложенные к нему».

1.1.4.2. Подпункт «а» пункта 2.7.2 после слова «документов» дополнить словами «и сведений».

1.1.5. В пункте 2.8:

1.1.5.1. В пункте 2.8.1:

1.1.5.1.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.1.5.1.2. В подпункте 1.1 слова «указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение» заменить словами «реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

1.1.5.1.3. В подпункте 2 слова «градостроительный план земельного участка, выданный» заменить словами «реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного».

1.1.5.1.4. В подпункте 4 слова «положительное заключение экспертизы проектной документации» заменить словами «реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации», слова «положительное заключение государственной экспертизы проектной документации» заменить словами «реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации», слова «положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации» заменить словами «реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации».

1.1.5.1.5. В подпункте 4.3 слово «подтверждение» заменить словами «сведения о подтверждении», слова «исполнительным органом» заменить словами «органом исполнительной власти».

1.1.5.1.6. Подпункт 4.4 признать утратившим силу.

1.1.5.1.7. В подпункте 5 слова «разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» заменить словами «реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

1.1.5.1.8. В подпункте 5.1 слова «согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» заменить словами «реквизиты решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1.1.5.1.9. В подпункте 9 слова «копия решения» заменить словами «реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение».

1.1.5.1.10. В подпункте 10 слово «копия» заменить словом «реквизиты», слово «копий» заменить словом «реквизитов».

1.1.5.2. Пункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Министерство запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой

договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

1.1.5.3. Пункт 2.8.2 дополнить подпунктами 2.8.2.1 и 2.8.2.2 следующего содержания:

«2.8.2.1. По межведомственным запросам Министерства документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

2.8.2.2. Застройщик вправе представить документы, указанные в пункте 2.8.2 и подпункте 2.8.2.1 пункта 2.8.2 Регламента, по собственной инициативе.».

1.1.5.4. Пункт 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.3. Документы и сведения, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 2.8.1 Регламента, направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.».

1.1.5.5. В пункте 2.8.4 слова «предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов» исключить.

1.1.6. Пункт 2.9.6 изложить в следующей редакции:

«2.9.6. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны

исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

1.1.7. В пункте 2.12 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.1.8. В пункте 2.13:

1.1.8.1. Пункт 2.13.1 после слова «представить» дополнить словами «по собственной инициативе».

1.1.8.2. Пункт 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Министерство запрашивает документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 пункта 2.13 Регламента, или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.».

1.1.8.3. Пункт 2.13.4 изложить в следующей редакции:

«2.13.4. В случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, заполненное по форме согласно Приложению № 2 к Регламенту, либо заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, заполненное по форме согласно Приложению № 4 к Регламенту, для принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство необходимы документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.8.1 Регламента. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным пунктами 2.8.2 и 2.8.3 Регламента.».

1.1.8.4. Пункт 2.13.5 признать утратившим силу.

1.1.8.5. Пункт 2.13.6 изложить в следующей редакции:

«2.13.6. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления (уведомления) застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) Министерство принимает решение о внесении изменений в реестр разрешений на строительство или об отказе во внесении изменений в такой реестр с указанием причин отказа.

Уведомление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении (уведомлении) о внесении изменений в реестр разрешений на строительство.».

1.1.9. В абзаце первом пункта 2.14 слова «в разрешение» заменить словами «в реестр разрешений», после слова «документы» дополнить словами «и сведения».

1.1.10. В пункте 2.16:

1.1.10.1. В абзаце первом слово «документов» заменить словами «заявления, а также документов и сведений, приложенных к нему».

1.1.10.2. В абзаце втором и третьем слова «и документов» заменить словами «, а также документов и сведений, приложенных к нему».

1.1.11. Подпункт 1 пункта 2.17.1 пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных пунктом 2.8.1 Регламента;».

1.1.12. Пункт 2.18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отсутствие приложенных к заявлению о выдаче разрешения на строительство реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение, указанных в пункте 9 пунктом 2.8.1 Регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

1.1.13. В пункте 2.21:

1.1.13.1. В абзаце первом слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.2. В подпункте 1 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.3. В подпункте 4 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.4. В подпункте 5 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.5. В подпункте 6 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.6. В подпункте 7 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.7. В подпункте 8 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.13.8. В подпункте 2 пункта 2.21.1 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.14. В пункте 2.23 слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.1.15. Абзац второй пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

«Заявление, а также документы и сведения, приложенные к нему, представленные в Министерство, подлежат обязательной регистрации в день поступления.».

1.1.16. В пункте 2.28:

1.1.16.1. В абзаце первом пункта 2.28.1 слова «заявления и документов» заменить словами «заявления, а также документов и сведений, приложенных к нему».

1.1.16.2. В абзаце первом пункта 2.28.3 слова «заявление и документы» заменить словами «заявление, а также документы и сведения, приложенные к нему».

1.1.16.3. Пункт 2.28.7 изложить в следующей редакции:

«2.28.7. В целях получения разрешения на строительство, внесения изменений в реестр разрешений на строительство заявление и приложенные к нему документы и сведения в электронной форме направляются Заявителем в Министерство.».

1.1.16.4. Пункт 2.28.8 признать утратившим силу.

1.1.16.5. Пункт 2.28.12. дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».».

1.2. В Приложении № 2 к Регламенту:

1.2.1. В наименовании заявления слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.2.2. По тексту заявления слова «изменения в разрешение на строительство» заменить словами «изменения в реестр разрешений на строительство», «Сведения из разрешения на строительство, в которое вносятся изменения» заменить словами «Сведения из реестра разрешений на строительство, в который вносятся изменения», «Изменения, которые вносятся в разрешение на строительство» заменить словами «Изменения, которые вносятся в реестр разрешений на строительство».

1.3. В наименовании уведомления в Приложении № 3 к Регламенту слова «разрешение на строительство объекта капитального строительства» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

1.4. В наименовании заявления в Приложении № 4 к Регламенту слова «разрешение на строительство» заменить словами «реестр разрешений на строительство».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.1.5.5, 1.1.8.2 –

1.1.8.5, 1.1.9, 1.1.13, 1.1.14 подпункта 1.1, подпунктов 1.2 – 1.4 пункта 1, вступающих в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - начальника управления природных ресурсов и экологии Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

Министр



Р.Р. Алтынбаев